

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno stambene poslove

Broj: 03-351-9/2015

Datum: 26.03.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **PEPIĆ (Ćazim) RIZVANA** iz Drage, opština Tutin, izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i:

R E Š E N J E **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

Izdaje se PEPIĆ (Ćazim) RIZVANU iz Drage, opština Tutin (JMBG: 2007952784325) **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**, spratnosti: Su + P + Pk (suteran, prizemlje i potkrovlje), površine gabarita objekta u prizemlju 118,47 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 339,77 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 293,98 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 7.848.724,00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin;

Kat.parcela br. 447/1 KO Lukavica.

Glavni projekat, elaborat energetske efikasnosti zgrade i Rešenje o lokacijskoj dozvoli, na osnovu kojih se izdaje ova građevinska dozvola za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Glavni projekat izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, odgovorni projektant je Hasim Čalaković, dipl.inž.građ.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "GRAMOND ING PLUS" D.O.O. iz Tutina.

Elaborat energetske efikasnosti zgrade izradilo je Društvo za inženjering i projektovanje "NP INGPRO" iz Novog Pazara, glavni odgovorni projektant je Slavica Makojević, dipl.inž.arh.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Obrazloženje

PEPIĆ (Ćazim) RIZVAN iz Drage, opština Tutin, podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-9/2015 od 25.02.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Rešenje o lokacijskoj dozvoli br. 03-353-92/2014 od 29.09.2014. godine,
- 2) Glavni projekat u tri primerka sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u tri primerka,
- 4) Dokaz o pravu svojine: Prepis lista nepokretnosti broj 169 KO Tutin od 22.09.2014. godine;
- 5) Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, sklopljen sa JP "Direkcija za urbanizam i izgradnju", br. 34/15 od 23.02.2015. godine,

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.050,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 15.697,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj nadnadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

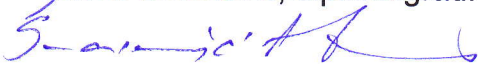
Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradio:

Admir Šmaković, dipl.inž.građ.



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

